

# FOTOVOLTAIKA OD ČEZ

PŘÍLOHA Č.1

TECHNICKO-OBCHODNÍ SPECIFIKACE



## NABÍDKA PRO VÁS

Petr Kahánek  
Mitrovická 743/444, 724 00 Ostrava  
+420 732 708 733  
kahanek@hey.com

## OD NÁS

ČEZ Prodej, a.s.  
Duhová 1/425, 140 53 Praha 4  
**+420 371 100 351**  
**sluzbyprozakazniky@cez.cz**



Jsme rádi, že máte zájem o fotovoltaickou elektrárnu od ČEZ. Jste v posledním bodě rozhodnutí o budoucí podobě řešení Vašich energetických potřeb, odpovědnosti vůči životnímu prostředí a nákladech na provoz domácnosti. Tato nabídka je finální a vychází z místního šetření provedeným naším obchodním zástupcem a společné dohody.

Vezměte však na vědomí, že náš obchodní zástupce nemohl při místním šetření odhalit veškeré problémy, které se případně mohou v průběhu zhotovení Díla vyskytnout (např. nemohl zhodnotit kvalitu a vhodnost střechy pro instalaci panelů nebo to, zda vaše elektroinstalace, hromosvod či uzemnění odpovídá potřebám díla). Splnění předpokladů pro zhotovení Díla provede na místě až Partner při zahájení instalace.

## KOLIK TO BUDE CELÉ STÁT

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 12,29 kWp

Domácí bateriové úložiště o kapacitě 12,0 kWh

**Celková cena bez DPH**

**639 524,87 Kč**

**Celková cena s DPH**

**735 453,60 Kč**

Dotace na fotovoltaiku \*\*

220 000,00 Kč

**Celková cena s DPH** včetně započítané dotace

**515 453,60 Kč**

Platnost cenové nabídky do 18.07.2023

\*\* V rámci nabízeného řešení je kalkulována dotace dle programu Nová zelená úsporám 2021+.

## Z ČEHO SE TO CELÉ SKLÁDÁ

### SOLÁRNÍ PANELY



ROZMĚRY	2108x1048x35 mm
VÝKON	455
POČET	27 ks
VÝROBCE	DAH Solar
ZÁRUKA NA PANEL	15 let
ZÁRUKA NA VÝKON	25 let
ŽIVOTNOST	30 let

### ČEZ BATTERY BOX



AC VÝKON	10 kW
AKUMULACE DO VODY	Ne
BMS	Ano
BATERIOVÝ SYSTÉM	QUEEN SC500
TYP SYSTÉMU	3f
ZÁRUKA NA ZAŘÍZENÍ	5 let
ZÁRUKA VÝKONU BATERIÍ	10 let

### BATERIE



HLOUBKA VYBITÍ (DOD)	80
KAPACITA	2,4 kWh
MAX POČET CYKLŮ	4000
OZNAČENÍ	Baterie Pylontech H48050 2,4 kWh
VÝROBCE	Pylontech
ZÁRUKA VÝKONU BATERIÍ	10 let



# ČEZ BATTERY BOX QUEEN



- Kompaktní úložiště elektřiny vyrobené Vaší fotovoltaikou, které chytře řídí její spotřebu a napájí dům při výpadku energie.
- Designové zařízení
- ČEZ Battery Boxem obsahuje nejen baterie, ale i střídač a veškeré řízení
- Základní technické parametry:  
Rozsah kapacity: 9,6–12 kWh  
Výstupní napětí: 3x230 V / 400 V  
Maximální výstupní výkon: 10 000 VA  
Počet fází: 3  
Životnost akumulátorů: >4000 cyklů  
Spotřeba el. energie: >20 W  
Rozměry: 600×550×1515 mm
- S naším řešením získáte záruku 5 let na zařízení ČEZ BATTERY BOX a 10 let na 80% kapacitu baterií.
- Možnost doplnění o externí battery bank
- Možnost doplnění o modul TZB a TUV
- Vyhodnocování dat
- Možnost využití HDO signálu
- Servisní zpráva dat na vlastním servisním portálu
- pasivní chlazení
- Hlučnost <30 dB
- Možnost propojení s chytrou domácností (LOXONE)
- Možnost zapojení central stop
- Systémově řízený automatický bypass
- \*ČEZ BATTERY BOX je Zařízením, které pro skupinu ČEZ vyrábí společnost OIG Power s.r.o., IČO 06062008

## CO DÍLO NEZAHRAJUJE

Součástí předmětu Díla:

(i) **NENÍ** posouzení a výpočet rizika podle ČSN EN 62305-2 Ochrana před bleskem, ani návrh a realizace řešení ochrany před bleskem v místě plnění/instalace,

(ii) **NENÍ** zpracování, implementace a realizace požárně bezpečnostního řešení pro místo plnění/instalace,

(iii) **NENÍ** posouzení ani realizace či úpravy zábran, které brání pádu sněhu z místa plnění/instalace,

(iv) **NENÍ** vybudování hlavního ochranné přípojnice, označované MET/HOP

(v) **JE POUZE** návrh a realizace ochrany samotného Díla před přepětím dle stávajících možností místa plnění/instalace projednané při místním šetření.

Podpisem Smlouvy výslovně souhlasíte s výše uvedeným vymezením předmětu Díla a prohlašujete, že v případě potřeby zajistíte provedení výše uvedených plnění (které nejsou součástí předmětu Díla)

samostatně nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na vlastní náklady a odpovědnost.

Nad rámec našich povinností Vám doporučujeme projednat instalaci Díla v místě plnění/instalace s vaší pojišťovnou a případně upravit pojistné smlouvy, které máte v souvislosti s místem plnění/instalace uzavřeny.



Sledujte průběh realizace  
v MŮJ ČEZ

**SLEDOVAT ON-LINE**

# PODROBNÝ ROZPIS POLOŽEK

Položky	Cena bez DPH
<b>Fotovoltaika</b>	<b>460 331,00 Kč</b>
Solární panely	147 420,00 Kč
ČEZ Battery Box	179 315,00 Kč
Baterie	129 000,00 Kč
Rozvaděč	4 596,00 Kč
<b>Materiál</b>	<b>109 598,00 Kč</b>
Materiál	80 348,00 Kč
Materiál	29 250,00 Kč
<b>Práce a doprava</b>	<b>81 910,00 Kč</b>
Práce	79 180,00 Kč
Doprava	2 730,00 Kč
<b>Administrativní činnosti</b>	<b>9 425,00 Kč</b>
Administrativní činnosti	9 425,00 Kč
<b>Slevy</b>	<b>-21 739,13 Kč</b>
Slevy	-21 739,13 Kč
<b>Celkem</b>	<b>639 524,87 Kč</b>
CELKOVÁ CENA BEZ DPH	639 524,87 Kč
CELKOVÁ CENA S DPH	735 453,60 Kč
DOTACE	220 000,00 Kč
<b>KONEČNÁ CENA S DPH</b>	<b>515 453,60 Kč</b>

# CO JE SOUČÁSTÍ DÍLA

	POZNÁMKA
Fotovoltaická elektrárna v rozsahu předmětu Díla	<input checked="" type="checkbox"/>
Montáž fotovoltaické elektrárny	<input checked="" type="checkbox"/>
Revize v rozsahu předmětu Díla	<input checked="" type="checkbox"/>
Zajištění technické dokumentace FVE dle požadavku distributora	<input checked="" type="checkbox"/>
Žádost na distribuci o připojení a první paralelní připojení	<input checked="" type="checkbox"/>
Žádost a zajištění dotace na FVE z programu NZÚ 2021+	<input checked="" type="checkbox"/>
Vzdálený monitoring s ovládáním fotovoltaické elektrárny včetně vlastní aplikace	<input checked="" type="checkbox"/> Je potřeba součinnost Vás nebo Vašeho poskytovatele internetu kvůli příst. údajům
Úprava elektroměrového rozvaděče, která může být vyžadována provozovatelem distribuční sítě	<input checked="" type="checkbox"/> Úprava není vždy potřeba, případná cena se odvíjí od náročnosti práce.
Nabíjecí stanice pro elektromobil, včetně montáže a projektové dokumentace	<input type="checkbox"/>

# JAK PŘIPRAVIT STAVBU NA INSTALACI ZAŘÍZENÍ

## (stavební připravenost)

- Musíte si být jisti, že je místo instalace (obvykle střecha) staticky vhodné pro umístění panelů, zejména že snese přetížení 22 kg/m<sup>2</sup> (šikmá střecha) a 100 kg/m<sup>2</sup> (plochá střecha), jinak nemůžeme Dílo provést. Střecha a její krytina musí být pochozí, tzn. musí umožňovat pohyb osob s břemenem do 40 kg bez následku jejího poškození. Dojde-li k poškození střešní konstrukce nebo krytiny vlivem běžného pohybu osob po ní, nenese za to Zhotovitel ani Partner odpovědnost. Rizikové jsou především vláknocementové krytiny (Cembrit, Betternit, břidlice apod.), které nejsou celoplošně podloženy
- Musíte si být jisti, že vaše elektroinstalace odpovídá stávajícím standardům TN-C-S a normám – pokud zjistíme, že tomu tak není, jsme oprávněni nabídnout vám alternativní řešení instalace, a pokud se na něm do 30 dnů ode dne zjištění nevyhovujícího stavu nedohodneme, jsme oprávněni odstoupit od Smlouvy
- Pokud jsme při místním šetření nezjistili na místě instalace hlavní zemnicí bod propojený s uzemněním celého objektu, ke kterému potřebujeme připojit uzemnění námi instalovaného Zařízení (dále jen „hlavní MET“), dohodli jsme se, že nám jej označíte nebo zajistíte jeho vybudování v souladu s příslušnými normami před zahájením instalace Zařízení. Pokud se tak nestane, platí že součástí Díla je jen ukončení uzemnění v podružné MET námi instalovaného Zařízení, která není propojena s uzemněním celého objektu (dále jen „podružná MET“) přičemž zemnicí kabel z podružné MET vyvedeme do hlavního domovního rozvaděče, kde jej připojíme na můstek PE/PEN, u kterého zajistíte propojení s hlavní MET (pokud již propojen není). Upozorňujeme vás, že za takové řešení odpovídáte v plném rozsahu Vy.
- Během osobní návštěvy u Vás doma došlo k základnímu návrhu na umístění panelů, navržení tras kabelů a trubek, stejně tak i umístění vnitřních jednotek. Prostory pro technologie by měly být vyklizené, aby k nim měli naši technici bezpečný přístup.
- Cenová kalkulace reflektuje i skutečnost, že stavební připravenost a přípravné práce zajistíte na své náklady a odpovědnost.



# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 81865563

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
mezi smluvními stranami:

## ČEZ Prodej, a.s.

se sídlem: Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22581 zastoupená  
na základě plné moci Petrem Ouškou  
IČO: 27232433  
DIČ: CZ27232433  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-5773840207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Kontakt: +420 371 100 351  
sluzbyprozakazniky@cez.cz

a

**Jméno a příjmení:** Petr Kahánek  
**Trvale bytem:** Obránců míru 988/3, Kopřivnice 742 21  
**Datum narození:** 24.03.1993

**Tel. č.:** +420 732 708 733  
**Email:** kahane@hey.com  
**Místo plnění/instalace:** Mitrovická 743/444, Ostrava 724 00

(dále jen „**Zákazník**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely následující

**SMLOUVU O DÍLO**  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo v členění, rozsahu a specifikaci, tak jak je uvedeno v Příloze č. 1 (dále jen „**Dílo**“), v souladu s platnými právními předpisy a Všeobecnými obchodními podmínkami Díla (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), předat je Zákazníkovi a závazek Zákazníka Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu v souladu s touto Smlouvou.
2. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení Díla prostřednictvím svého Partnera, jak je definován v Příloze č. 3.
3. Místo plnění, resp. instalace, uvedl Zákazník v záhlaví Smlouvy.
4. Termín dokončení Díla je uveden v Harmonogramu, který je v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). K zahájení provádění Díla a počátku běhu termínu uvedeného v Harmonogramu nedojde dříve, než Zákazník předloží Zhotoviteli kompletní Smluvní dokumentaci, jak je definována

v Harmonogramu. Termín dokončení Díla specifikovaný v Harmonogramu lze přiměřeně prodloužit v případě výskytu víceprací (čl. III. této Smlouvy), na základě dohody Smluvních stran, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení Díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny Zhotovitelem, např. stavební nepřipravenost místa plnění/instalace, prodlení třetích subjektů či orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny uvedených Zařízení dle Přílohy č. 1. Uvedená Zařízení však mohou být Zhotovitelem nahrazena pouze obdobnými Zařízeními s parametry, která nebudou svými parametry horší než parametry původně sjednaných Zařízení. Cena nahrazených Zařízení zůstane nezměněná ve stejné výši jako cena původně ujednaných Zařízení, pokud nebude rozdíl v ceně mezi původním a nahrazovaným Zařízením (dále jen „rozdíl v ceně“) vyšší než 10 %. Bude-li rozdíl v ceně vyšší než 10 % uplatní se čl. III. této Smlouvy obdobně.
6. Zákazník se zavazuje předložit Zhotoviteli kompletní Smluvní dokumentaci, jak je definována v Harmonogramu, nejpozději do 2 (dvou) kalendářních týdnů od podpisu této Smlouvy. V případě, že Zákazník termín dle předchozí věty nedodrží, má Zhotovitel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy.

## II.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je sjednána dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky (rozpočtu) Zhotovitele a její výše je 735 453,60 Kč včetně DPH. Bližší specifikace jednotlivých položek je uvedena v Příloze č. 1 („**cena Díla**“).

Pro Smluvní strany je závazná výše uvedená cena Díla bez DPH. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této Smlouvě a cenové nabídce, resp. v Příloze č. 1, jsou stanoveny na základě známých informací a prohlášení učiněných Zákazníkem při podpisu Smlouvy. Pokud vyjde najevo, že informace, které Zákazník poskytl Zhotoviteli při podpisu smlouvy, nejsou pravdivé nebo úplné, a pokud tato skutečnost má vliv na výši sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn uplatnit základní sazbu DPH platnou v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění a navýšit tak celkovou sjednanou cenu Díla.

  - 1.1 Po podpisu Smlouvy má Zákazník povinnost zaplatit zálohovou platbu ve výši 10 % ceny Díla, druhou zálohovou platbu ve výši 40% ceny Díla je Zákazník povinen zaplatit před instalací Zařízení dle Smlouvy. Zálohovou fakturu zašle Zhotovitel na e-mailovou adresu uvedenou v této Smlouvě.
  - 1.2 Doplatek ceny Díla neuhrazené dle odst. 1.1 vyúčtuje Zhotovitel Zákazníkovi na základě konečné faktury, kterou Zhotovitel zašle v PDF formátu na e-mailovou adresu Zákazníka uvedenou v této Smlouvě. V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn zaslat Zákazníkovi fakturu v listinné podobě.
  - 1.3 Dílo je zapláceno, jakmile je platba připsána na účet a pod variabilním symbolem, který je uveden ve faktuře. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na nesprávný bankovní účet Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou. V takovém případě není Zhotovitel v prodlení plněním Díla, jehož části jsou na úhradu ceny Díla navázány.
  - 1.4 Zákazník prohlašuje, že nemovitost, která je místem plnění, je dokončenou stavbou pro bydlení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a tedy že lze na stavební a montážní práce dle této smlouvy uplatnit první sníženou sazbu daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 48 odst. 1 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že bude toto prohlášení nepravdivé, odpovídá Zákazník v plném rozsahu za škodu, kterou tím způsobí Zhotoviteli.
  - 1.5 Pokud Zákazník splní řádně a včas všechny podmínky programu Ministerstva životního prostředí administrovaného Státním fondem životního prostředí ČR – Nová zelená úsporám, jak jsou definovány v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory z podprogramu Nová zelená úsporám, dostupných na adrese [novazelenausporam.cz](http://novazelenausporam.cz), garantuje Zhotovitel Zákazníkovi získání dotace v odpovídající výši a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory.
2. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 2.1 V případě, že Zhotovitel nesplní termín dokončení Díla, tedy celkovou dobu dodání Díla ve lhůtě dle Přílohy č. 2 – Harmonogram, je Zákazník oprávněn po Zhotoviteli požadovat za každý den prodlení s dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla, maximálně však 20 % z celkové ceny Díla.
- 2.2 V případě prodlení Zákazníka s úhradou splatné ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2.3 Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné nejdříve čtyřicet pět (45) dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení příslušné smluvní pokuty/úroku z prodlení.

### **III. VÍCEPRÁCE**

1. Za vícepráce jsou považovány veškeré práce a dodávky nad rámec stanovený Smlouvou, a to včetně prací a dodávek, jejichž potřeba vyvstane po uzavření Smlouvy v důsledku změny platných právních předpisů (např. požadavky na Dílo, doplnění zařízení do Díla), které nebyly účinné před uzavřením Smlouvy (dále jen jako „vícepráce“). Potřebu provádění víceprací, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla, a jejich detailní vyčíslení je Zhotovitel povinen oznámit Zákazníkovi bez zbytečného odkladu.
2. Požadavky Zákazníka na provedení víceprací budou se Zhotovitelem vždy předem projednány a na základě dohody o jejich věcném a finančním rozsahu bude Zhotovitelem vyhotoven zakázkový list. Dohoda o věcném a finančním rozsahu víceprací bude písemně potvrzena podpisy Zákazníka a Zhotovitele. Vícepráce budou provedeny v termínech dle dohody Smluvních stran, přičemž o tuto dobu se přiměřeně prodlouží i termín dokončení Díla. Do okamžiku podpisu zakázkového listu nebo dodatku Smlouvy není Zhotovitel povinen s takovými pracemi začít a není v prodlení s plněním Smlouvy.
3. Pokud se jedná o vícepráce, které Zhotoviteli nebyly při uzavření Smlouvy známy a které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla, a Zákazník neodsouhlasí provedení víceprací, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do dosažení a podepsání dohody se Zákazníkem. V takovém případě není Zhotovitel v prodlení s plněním Smlouvy a odpovídajícím způsobem se posouvá Harmonogram dle přílohy č. 2 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že čl. 3.4. Všeobecných podmínek se v těchto případech uplatní obdobně.

### **IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY A JEJÍ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem doručení oboustranně podepsaného stejnopisu Smlouvy, včetně kompletní Smluvní dokumentace dle Harmonogramu, Zhotoviteli. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
2. Smlouva může být ukončena způsoby stanovenými zákonem, touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami.
3. Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě musí být provedeny písemně na základě souhlasu obou Smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy neupravené touto Smlouvou Všeobecnými podmínkami. V případě rozporu mezi ujednáními Smlouvy a Všeobecnými podmínkami mají přednost ujednání Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si veškeré dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na závaznou součást této Smlouvy. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Všeobecné podmínky obsahují ustanovení o podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.

5. Vztahy neupravené touto Smlouvou ani Všeobecnými podmínkami se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zákazník svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými podmínkami, že Smlouvu uzavřel jako projev své pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technicko-obchodní specifikace (TOS)

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Všeobecné podmínky

V Praze dne 04.07.2023



Petr Ouška

na základě plné moci

---

## Příloha č. 2 – Harmonogram

### DOKUMENTY, KTERÉ OD VÁS BUDEME POTŘEBOVAT:

- ⊕ podepsanou Smlouvu o dílo;
- ⊕ plnou moc pro provozovatele distribuční sítě, pokud už máte podepsanou smlouvu o dodávkách energie;
- ⊕ prohlášení vlastníků nemovitosti zařazené do programu Nová zelená úsporám;
- ⊕ podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek programu Nová zelená úsporám;
- ⊕ doklad o vlastnictví bankovního účtu, jehož majitelem musí být vlastník nemovitosti a zároveň žadatel o dotaci;
- ⊕ povolení k provedení záměru pro poskytnutí služby, pokud se nemovitost nachází na území přírodní nebo památkové rezervace nebo je nemovitou památkou;  
(vše dohromady dále jen „**Smluvní dokumentace**“).

## JAK TO BUDE CELÉ PROBÍHAT

### A. I. část Díla

2. týden **Vystavení 1. zálohové faktury** ve výši 10 % ceny Díla

4. týden **Zpracování technické dokumentace** nezbytné pro provozovatele distribuční soustavy  
**Podání žádosti o připojení k distribuční soustavě** – žádost podá Zhotovitel u provozovatele distribuční soustavy a **podání žádosti o akceptaci dotace** z programu Nová zelená úsporám – v tomto kroku je potřebná Vaše součinnost při nezbytných úkonech žadatele o dotaci, tj. vygenerování kódu žadatele v aplikaci AIS a jeho poslání Partnerovi na e-mailovou adresu novadotace@tenaur.cz

Bohužel vám nedokážeme předem garantovat, že bude potřebné připojení k distribuční soustavě okamžitě možné. V případě negativního stanoviska provozovatele distribuční soustavy vás však budeme neprodleně informovat a dohodneme se na dalším postupu.

8. týden **Schválení žádosti o připojení sjednáním Smlouvy o připojení** v případě kladného vyjádření od provozovatele distribuční soustavy

**Vystavení 2. zálohové faktury** ve výši 40 % ceny Díla

11. – 17. týden **Instalace Zařízení** – ověření funkčnosti, proškolení, předání díla potvrzené podpisem předávacího protokolu

**Vypnutí výroby u Zařízení** – je-li předmětem Díla FVE, musíme po instalaci a předání FVE vypnout výrobu elektrické energie do distribuční soustavy, protože FVE můžete provozovat až po umožnění trvalého provozu („UTP“), který musí provést provozovatel distribuční soustavy. Výrobu elektrické energie do distribuční soustavy u FVE do doby UTP nezapínejte, jinak se vystavujete možným sankcím ze strany distributora za neoprávněné dodávky elektrické energie do elektrizační soustavy, které budete muset zaplatit.

18. týden **Vystavení konečné faktury**

### B. II. část Díla

18. – 19. týden **Zpracování revizní zprávy**

19. týden **Podání žádosti o UTP** u provozovatele distribuční soustavy

23. týden **Výměna elektroměru** – protokol o UTP obdržíte od provozovatele distribuční soustavy



Kopii protokolu pošlete obratem Zhotoviteli, aby mohl včas podat žádost o proplacení dotace. V případě vašeho prodlení se lhůta proplacení prodlužuje.

**Uvedení Zařízení FVE do plného provozu** – v rámci instalace Zařízení jste byli proškoleni a po UTP (výměně elektroměru) můžete Zařízení uvést do plného provozu. Výrobu elektrické energie můžeme zprovoznit vzdálenou formou.

25. týden



**Doložení dokončení realizace Díla a žádosti o výplatu dotace Nová zelená úsporám**

Pro podání žádosti o proplacení dotace je potřeba protokol od provozovatele distribuční soustavy a potvrzení o zaplacení celkové ceny za Dílo. Podáním této žádosti je Dílo ze strany Zhotovitele kompletně dokončeno.

Jednotlivé dílčí termíny jsou pouze orientační a jsou počítány od termínu podepsání smlouvy a doložení potřebných dokumentů.

**Pokud nám poskytnete všechny potřebné dokumenty, pak celková doba dodání Díla nepřesáhne 26 týdnů od zaplacení vystavené zálohové faktury a dodání kompletní Smluvní dokumentace v návaznosti na to, která z těchto skutečností nastane později.**



## 1. Platnost Všeobecných podmínek

- 1.1 Tyto Všeobecné podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti mezi společností ČEZ Prodej, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53, IČO: 272 32 433, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22581 (dále jen jako „Zhotovitel“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Zákazník“) při provádění Díla. Zákazník a Zhotovitel jsou společně označováni též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.
- 1.2 Tyto Všeobecné podmínky jsou vždy považovány za nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi Zhotovitelem a Zákazníkem (dále jen „Smlouva“), a to nejen tehdy, pokud Smlouva na tyto Všeobecné podmínky odkazuje ve smyslu § 1751 odst. 1 občanského zákoníku, ale také, pokud Smlouva byla uzavřena poté, co Zákazník výslovně přijal tyto Všeobecné podmínky (např. svým podpisem na tištěném vyhotovení doručeném Zhotoviteli, nebo jiným jednáním).
- 1.3 Uzavřením Smlouvy Zákazník závazně souhlasí se všemi právy a povinnostmi obsaženými a vyplývajícími z těchto Všeobecných podmínek.
- 1.4 Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto Všeobecných podmínek.
- 1.5 Vzájemné vztahy neupravené Smlouvou nebo těmito Všeobecnými podmínkami se řídí ustanoveními právního řádu České republiky a zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“).

## 2. Definice některých pojmů

- 2.1 Dílo. Dílem se v těchto Všeobecných podmínkách rozumí dílo v rozsahu a specifikaci určené ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Zařízení. Zařízením se rozumí zařízení blíže specifikované ve Smlouvě, které Zhotovitel dodá Zákazníkovi v souvislosti s provedením Díla.
- 2.3 Zákazník. Zákazníkem se v těchto Všeobecných podmínkách rozumí osoba uvedená ve Smlouvě.
- 2.4 Partner. Partnerem se rozumí třetí osoba, která na základě samostatného smluvního vztahu mezi takovou osobou a Zhotovitelem zajišťuje provádění Díla u Zákazníků Zhotovitele, a zajišťuje pro Zhotovitele i další činnosti související s prováděním Díla, např. vyřizování reklamací Zákazníků, kteří je uplatní u Zhotovitele v souladu s článkem 5.5 těchto Všeobecných podmínek. Kompletní seznam Partnerů, tedy zpracovatelů osobních údajů je zveřejněn na webových stránkách [www.cez.cz](http://www.cez.cz). Partnerem se zpravidla se rozumí dceřiná společnost Zhotovitele, společnost TENAUR, s.r.o., IČO: 26349451, se sídlem Duhová 1531/3, Praha 4.
- 2.5 Smluvní strany, smluvní strana. Zhotovitel a Zákazník jsou společně označováni též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.

## 3. Místo a termín plnění

- 3.1 Dílo představují práce, činnosti a dodávky Zařízení výslovně uvedené ve Smlouvě.
- 3.2 Zákazník bere na vědomí, že v případě, že bylo Smluvními stranami ujednáno, že součástí provedení Díla dle Smlouvy je i obstarání záležitostí Zákazníka spočívající zejména v podání potřebných žádostí, povolení, souhlasů, vyjádření (pokud je toho třeba), je povinen Zhotoviteli bezodkladně udělit k jednání za něj písemnou plnou moc v patřičném rozsahu. Zákazník bere dále na vědomí, že Zhotovitel na základě takto vystavené plné moci učiní nezbytné úkony k podání žádostí k vydání potřebných povolení, souhlasů či vyjádření. V případě, kdy výsledek činnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce (tj. vydání povolení, souhlasů, vyjádření či licencí) závisí na vůli třetího subjektu či orgánu veřejné správy, a tedy jej není schopen Zhotovitel svou činností či vůlí jakkoli ovlivnit, Zhotovitel neodpovídá za výsledek (tj. za úspěch) žádostí podaných dle tohoto odstavce a současně se v případě nevydání těchto povolení, souhlasů, vyjádření či licencí nedostane do prodloužení s plněním povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy ČR.
- 3.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa

provádění Díla, znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Zákazníkovi. Zhotovitel je oprávněn do dosažení písemné dohody o změně rozsahu Díla jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se Smluvní strany na změně rozsahu poskytované Služby ve lhůtě 30 dnů od oznámení překážky Zákazníkovi, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu poměrné části ceny za část Díla provedeného do účinnosti odstoupení od Smlouvy.

- 3.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla či její části Partnera.
- 3.6 Zákazník se zavazuje
  - a) poskytovat Zhotoviteli a jeho Partnerům veškerou potřebnou, a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou, součinnost,
  - b) zajistit sjednanou stavební připravenost
  - c) dodržovat sjednané termíny související s prováděním Díla, a
  - d) umožnit Zhotoviteli a jeho Partnerům přístup na místo plnění, je-li to k provedení Díla třeba.
- 3.7 Zhotovitel není v prodloužení s prováděním Díla v případě, že mu Zákazník neposkytl součinnost dle Smlouvy, resp. nesplnil některou z povinností stanovenou mu Smlouvou. Zhotovitel není povinen započít či pokračovat s prováděním Díla v případě, že je Zákazník v prodloužení s úhradou splatné ceny Díla, nebo její části, dle Smlouvy. Sjednané termíny plnění se prodlužují v případě, že Zhotovitel nemohl Dílo provést v důsledku nepříznivých klimatických (povětrnostních) podmínek nebo z důvodu působení vyšší moci (tj. zejména živelné pohromy, stávk, nedodávky materiálů subdodavateli, prodloužení veřejnoprávních orgánů apod.).
- 3.8 Provedení Díla
  - 3.8.1 I. Část Díla se v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy - Harmonogram považuje za dokončenou předvedením Díla a jeho předáním Zákazníkovi. Zhotovitel o předvedení a předání Díla vystaví protokol o předání Zařízení Zhotovitelem, resp. Partnerem (dále také „Předávací protokol“). Zhotovitel je povinen předat Zákazníkovi Zařízení v Místě plnění spolu s doklady nutnými k jeho užívání, krátce předvést funkčnost Zařízení, a zaškolení obsluhu. Je-li předmětem Díla fotovoltaická elektrárna (FVE), je u ní Zhotovitel povinen po předvedení funkčnosti a zaškolení vypnout výrobu elektrické energie do distribuční soustavy, protože ta může být uvedena do provozu až po umožnění trvalého provozu distributorem. Zákazník není oprávněn odmítnout převzít I. část Díla, která nevykazuje jiné než drobné vady, které nemají vliv na funkčnost Zařízení. Zákazník je povinen při dodání I. části Díla provést jeho fyzickou převzetí a neprodleně reklamovat jeho případnou nekompletnost nebo zjevné vady Díla. Vady Díla, které nejsou zjevné, je Zákazník povinen reklamovat nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od data umožnění trvalého provozu (je-li předmětem Díla FVE) a/nebo od data vystavení předávacího protokolu (v případě jiných Zařízení než FVE). Zákazník není oprávněn uvést Zařízení (FVE) do provozu do doby umožnění trvalého provozu.
  - 3.8.2 II. Část Díla se v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy - Harmonogram považuje za dokončenou dnem podání Žádosti o výplatu dotace Zhotovitelem, resp. zapnutím Zařízení do provozu v případě, že zajištění dotace není součástí Díla. Dnem dokončení II. části Díla je Dílo dokončeno.
  - 3.8.3 Nebude-li Zákazník osobně přítomen při předání I. části Díla nebo řešení reklamace (odstranění vady Díla), pověří Zákazník převzetím Díla či opravy (včetně podpisu předávacího protokolu) osobu způsobilou k právním jednáním, která je v době předání Díla a podpisu Předávacího protokolu přítomna na místě plnění/instalace (zejména manželku, rodiče atp.), prohlásí, že Zákazníka v této věci zastupuje, a uvede své osobní údaje a podpis do Předávacího protokolu (tato osoba se považuje za zástupce Zákazníka).
4. Cena
  - 4.1 Zákazník je povinen řádně a včas zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo.
  - 4.2 Podkladem pro úhradu ceny je Smlouva a příslušné faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Zákazníkovi v souladu se Smlouvou. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Zákazník odmítne fakturu převzít, či ji nepřevzeme, bude faktura považována za řádně předanou.
  - 4.3 K ceně Díla Zhotovitel účtuje DPH vždy podle právních předpisů

- platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona o dani z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona v platném znění v době uskutečnění plnění.
- 4.4 Úhradu ceny Díla či její části (včetně případných zálohových plateb) provede Zákazník bezhotovostním bankovním převodem, a to na základě příslušných faktur; platební pokyny budou uvedeny ve faktuře.
- 4.5 Splatnost ceny Díla, resp. jednotlivých faktur za Dílo, je stanovena ve Smlouvě nebo faktuře. V případě, že splatnost ceny Díla není stanovena ve Smlouvě, je Zákazník povinen zaplatit cenu Díla najednou, a to do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy.
- 4.6 Dnem zaplacení ceny je den, ve kterém je bankou částka ceny odpovídající ceně Díla či jejím částem (zálohám) dle jednotlivých faktur Díla připsána na účet Zhotovitele.
- 4.7 Smluvní strany tímto sjednávají možnost vystavování a příjmu daňových dokladů v elektronické podobě. Smluvní strany tímto souhlasí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s tím, aby si vzájemně vystavovaly a zasílaly daňové doklady v elektronické podobě.
- 4.8 Nevyplyvá-li z příslušného ujednání Smluvních stran jinak, pojmy „faktura“ a „daňový doklad“ jsou užívány jako synonyma.
- 5. Odpovědnost za vady**
- 5.1 Práva z vadného plnění se řídí úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
- 5.2 Zahrnuje-li Dílo dodání a instalaci Zařízení, Zhotovitel odpovídá Zákazníkovi za to, že Zařízení v době předání příslušné části Díla nemá vady, Zařízení má vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal, a hodí se k účelu, ke kterému se obvykle používá, Zařízení je v odpovídajícím množství a ve sjednaném rozsahu předmětu Díla vyhovuje požadavkům právních předpisů.
- 5.3 Nemá-li Zařízení výše uvedené vlastnosti, může Zákazník požádat o dodání nového Zařízení bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené. Pokud se vada týká pouze součástí Zařízení, může Zákazník žádat jen výměnu součástí, není-li to možné, může odstoupit od Smlouvy. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má Zákazník právo na bezplatné odstranění vady. Právo na dodání nového Zařízení nebo výměnu součástí má Zákazník i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně používat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má Zákazník i právo od Smlouvy odstoupit. Právo z vadného plnění Zákazníkovi nenáleží, pokud Zákazník před převzetím Zařízení o vadě věděl nebo pokud Zákazník vadu sám způsobil.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že pokud výrobce příslušného komponentu Zařízení použitého Zhotovitelem k poskytnutí Díla stanoví delší záruční dobu vůči třetím osobám – všem nabyvatelům příslušného komponentu, než je 24 měsíců, vznikají Zákazníkovi nároky z titulu záručních vad po uplynutí 24 měsíců výlučně vůči výrobci, resp. jeho příslušnému zástupci pro Českou republiku, tj. že Zhotovitel nepřebírá záruku výrobce delší než uvedenou ve Smlouvě. Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Zákazníkovi administrativní podporu při řešení případných záručních vad vůči výrobci.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Zákazník uplatňuje práva z vadného plnění výhradně u Zhotovitele (s výjimkou čl. 5.4 po uplynutí záruční doby v délce 24 měsíců, pokud výrobce příslušného komponentu stanoví delší záruční dobu), a to bezodkladně po zjištění vady. Reklamacie musí být Zhotoviteli zaslána v písemné formě, tj. i ve formě e-mailu. V případě, že Zákazník nepostupuje při reklamaci Díla či Zařízení v souladu s tímto ustanovením, neodpovídá Zhotovitel za případné prodloužení s řešením takové reklamacie. Zákazník bere na vědomí, že posouzení reklamacie může vyžadovat odborné posouzení třetí osobou, tj. obvykle výrobcem Zařízení nebo jeho komponentů, což může mít za následek prodloužení lhůty k vyřízení reklamacie.
- 5.6 Je-li to nutné k posouzení vadného plnění Smlouvy, Zhotovitel po obdržení reklamacie kontaktuje Zákazníka a sjedná termín demontáže Zařízení. Zákazník je povinen poskytnout Zhotoviteli a jeho Partnerům při demontáži Zařízení veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje dodržovat dohodnuté termíny demontáže. Zákazník není oprávněn za účelem reklamacie jakékoliv Zařízení poskytnuté v souvislosti s prováděním Díla sám demontovat.
- 5.7 Lhůta pro odstranění vady Díla je 30 dní ode dne jejího oznámení Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.

- 5.8 Jakýkoli zásah do Zařízení v době trvání záruční doby může provést výlučně Zhotovitel či jím zmocněná osoba. Záruka za jakost Zařízení dle Smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Zákazníka či třetí osoby do Zařízení či jeho části, používáním zařízení v rozporu s doklady k Zařízení, resp. jeho částem a komponentům (či zaškolením, nesprávnou či nedostatečnou údržbou, poškozením z důvodu vyšší moci (např. neodvratitelná událost, živelná pohroma atd.). Záruka za jakost Zařízení zaniká bez dalšího v případě, že Zhotovitel zjistil porušení ochranných prvků (plomb) na Zařízení a/nebo zjistil, že Zákazník umožnil zásah do Zařízení či jeho části třetí osobě, bez ohledu na skutečnost, že by tato osoba byla oprávněna k obdobným zásahům podle zvláštních právních předpisů. Záruka současně zaniká též v případě, že Zákazník umožnil Zhotovitelem neautorizovanou modifikaci, adaptaci, rozšíření či jinou změnu nebo zásah do funkcí Zařízení oproti specifikaci Zařízení dle Smlouvy.

## **6. Zpracování osobních údajů**

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn zpracovávat kontaktní, identifikační Zákazníka a další technické údaje související s Dilem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“), na základě plnění právní povinnosti, plnění smlouvy, jakož i v případech oprávněného zájmu Zhotovitele, tedy i pro účely přímého marketingu (informačních a produktových kampaní) Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje po dobu trvání smlouvy a po skončení této smlouvy po dobu nezbytně nutnou v případě oprávněných zájmů a plnění právních povinností (vedení účetnictví, vymáhání, právní spory, záruční lhůty apod.).
- 6.2 Osobní údaje může Zhotovitel získat v souvislosti s uzavřením smlouvy, přímým kontaktem se Zákazníkem nebo případně od třetích osob. Zákazník může v případech a za podmínek uvedených v čl. 15 až 22 GDPR požádat o bezplatný přístup ke svým osobním údajům, o jejich kopii, opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, profilování, jakož i uplatnit právo na přenositelnost údajů. Zákazník má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.
- 6.3 Zákazník – fyzická osoba bere na vědomí, že pro účely plnění této smlouvy je nezbytné, aby Zhotovitel předal jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě Partnerům, které Zhotovitel využije při provádění Díla, a aby takový Partner předal Zhotoviteli zpět údaje uvedené v Předávacím protokolu a osobní údaje obsažené v záznamech komunikace mezi Zákazníkem a těmito Partneri.
- 6.4 Osobní údaje budou pro Zhotovitele zpracovávat v souladu s článkem 6.3 Partneri poskytující služby obsluhy, a to na základě smluv o zpracování osobních údajů uzavřených v souladu s GDPR. Kompletní seznam Partnerů a zpracovatelů osobních údajů je zveřejněn na webové stránce [www.cez.cz](http://www.cez.cz) – při uzavírání smlouvy bude Zhotovitelem na požádání poskytnut. Zhotovitel zpracovává osobní údaje manuálně i automaticky. Zhotovitel ustanovil pověřence pro ochranu osobních údajů, který dohlíží na dodržování GDPR a je pro Zákazníky a dozorující orgány kontaktní osobou pro oblast zpracování osobních údajů. Kontaktní údaje na pověřence jsou uvedeny na webových stránkách Zhotovitele [www.cez.cz](http://www.cez.cz). Zhotovitel má vůči Zákazníkovi a dozorujícímu orgánu oznamovací povinnost v případě porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů.
- 7. Změna smluvních údajů**
- 7.1 Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou, není-li ve Smlouvě nebo těchto podmínkách stanoveno jinak.
- 7.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována formou oznámení druhé Smluvní straně, aniž by se uzavíral dodatek nebo nová smlouva, v případech, kdy dochází ke změně způsobu úhrady plateb, změně bankovního spojení, telefonu nebo e-mailu Smluvní strany.
- 8. Ostatní ujednání**
- 8.1 Nestanoví-li Smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy, vedle zákonných důvodů a důvodů stanovených Smlouvou a Všeobecnými podmínkami, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:
- a) Poruší-li Zákazník Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodloužení Zákazníka se splněním povinnosti:
- poskytnout nezbytnou součinnost a/nebo zajistit stavební připravenost místa plnění/installace;
  - předložit podklady (Smluvní dokumentaci, souhlasy, povolení atd.) k provedení Díla;
  - zaplatit cenu Díla či její část;

#### IV. převzít dokončené Dílo či jeho část.

- b) Poruší-li Zákazník Smlouvu nepodstatným způsobem, tj. v ostatních případech neuvedených v čl. 8.1. písm. a) a nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě určené Zhotovitelem;
- c) Trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností či dokončení Díla po dobu delší tří (3) měsíců, nebo je-li zřejmé, že dokončení Díla nebude možné z důvodu ležícím mimo sféru vlivu Smluvních stran (např. neschválení žádosti o připojení Zařízení provozovatelem distribuční soustavy nebo prokazatelný nedostatek potřebných Zařízení či jiných komponent Díla na trhu v České republice);
- d) V případě, že Zákazník bude v úpadku.

Pokud Zhotovitel od Smlouvy odstoupí dle čl. 8.1 a) a b), vyúčtuje Zákazníkovi část ceny odpovídající již poskytnutým dílčím plněním dle Smlouvy ke dni odstoupení od Smlouvy, či může dle svého uvážení demontovat již instalované Zařízení, které je součástí Díla, a vyúčtovat Zákazníkovi poskytnutá dílčí plnění ponížená o hodnotu demontovaného Zařízení. Zákazník se zavazuje uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou cenu Díla nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne odstoupení.

- 8.2 Zákazník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením Díla delším šedesáti (60) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečné, Zákazníkem písemně poskytnuté, lhůtě k plnění;
- b) V případě specifikovaném v čl. 3.4 Všeobecných podmínek;
- c) Je-li zřejmé, že dokončení Díla nebude možné z důvodu ležícím mimo sféru vlivu Smluvních stran (např. neschválení žádosti o připojení Zařízení provozovatelem distribuční soustavy nebo prokazatelný nedostatek potřebných Zařízení či jiných komponent Díla na trhu v České republice).
- 8.3 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy po zahájení provádění Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a poskytnutých služeb, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži Smluvní strany, která porušila smluvní nebo zákonnou povinnost. Smluvní strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé Smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
- 8.4 Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 8.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.6 Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý ze Smlouvy v souvislosti s nimi smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud určený dle sídla Zhotovitele.

#### 9. Smlouva uzavřená distančním způsobem nebo mimo prostory obvyklé k podnikání

##### 9.1 Právo odstoupit od Smlouvy

Uzavřel-li Zákazník, který je spotřebitelem, Smlouvu distančním způsobem nebo mimo prostory obvyklé k podnikání Zhotovitele, je oprávněn odstoupit od Smlouvy ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího uzavření, a to bez udání důvodu. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Zákazník může odstoupit od Smlouvy jakýmkoli jednoznačným prohlášením adresovaným Zhotoviteli (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty). Zákazník může použít přiložený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však jeho povinností.

**Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory:**

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od Smlouvy)

#### Odstoupení od Smlouvy

- Adresát: ČEZ Prodej, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53, IČO: 27 23 24 33, DIČ: CZ27232433, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 22581, e-mail: [sluzbyprozakazniky@cez.cz](mailto:sluzbyprozakazniky@cez.cz).
- Oznamuji/oznamujeme (\*), že tímto odstupuji/odstupujeme (\*) od smlouvy o dílo č.: (\*)
- Jméno a příjmení Zákazníka (\*)
- Adresa Zákazníka (\*)
- Datum (\*)
- Podpis Zákazníka (pouze pokud je tento formulář zaslán na listině)

(\*) Nehodící se škrtněte nebo údaje doplňte.

- 9.2 Důsledky odstoupení od Smlouvy  
Pokud Zákazník odstoupí od Smlouvy v souladu s ustanovením čl. 9 těchto Všeobecných podmínek, vrátí Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu došlo Zákazníkovu odstoupení od Smlouvy, všechny peněžní prostředky, které od Zákazníka na základě Smlouvy přijal. Pro vrácení peněžních prostředků použije Zhotovitel stejný platební prostředek, který Zákazník použil pro provedení počáteční transakce, pokud výslovně neurčil jinak. V žádném případě tím Zákazníkovi nevzniknou další náklady.

- 9.3 Zákazník, který je spotřebitelem, nemá právo na odstoupení od Smlouvy dle tohoto čl. 9 Všeobecných podmínek v případě, kdy výslovně požádal o zahájení provádění Díla podle této Smlouvy ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy. Pokud Zákazník žádá zahájení provádění Díla „ihned“, platí bez dalšího, že výslovně žádá Zhotovitele, aby začal plnit své povinnosti dle Smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek.

#### 10. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením nebo smrtí Zákazníka.

#### 11. Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1 V případě, že v rámci provádění Díla dojde mezi Zákazníkem a Zhotovitelem ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Zákazník podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)).
- 11.2 Při telefonické komunikaci je Zákazník povinen se řádně identifikovat například prostřednictvím jména a příjmení, názvu obchodní společnosti, datem narození nebo IČO. Autentizaci Zákazník provede číslem Smlouvy.
- 11.3 Náklady na použití prostředků komunikace na dálku (např. náklady na telefonní poplatky) vzniklé Zákazníkovi jejich použitím nese Zákazník sám s tím, že jejich výše závisí na podmínkách, které má sjednány s poskytovatelem dané služby.
- 11.4 Všeobecné podmínky nabývají účinnosti dnem 1.4.2023.

V Praze dne 15.2.2023